

Koziegłówek, dnia 16 luty 2025r.

URZĄD GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYNĘŁO 17. 02. 2025

Ilość załączników podpis *AM*
Lp. dz. 2449/2/2025
SKIEROWANO

**Przewodnicząca Rady Gminy i
Miasta Koziegłowy
Pani Joanna Kołodziejczyk
Burmistrz Gminy i Miasta
Koziegłowy
Pan Jacek Ślęczka
Plac Moniuszki 14
42-350 Koziegłowy**

PETYCJA

My niżej podpisani na podstawie Art. 63. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, niniejszym składam do Państwa Petycję w interesie mieszkańców Koziegłówek oraz wnosimy o uznanie protestu mieszkańców Koziegłówek dotyczącego sprzeciwu do podjęcia uchwały przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Koziegłówki. Właściciele przyległych posesji położonych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w latach, w których inwestowali w swoje domy - mieszkali spokojnie i bezpiecznie. Od kilku lat Inwestor usilnie stara się doprowadzić do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzając zapisy dopuszczające prowadzenie działalności gospodarczej (teren przeznaczony pod przemysł), co jest dużym nieporozumieniem. Inwestor kupując nieruchomości od poprzednich właścicieli dokładnie wiedział, co kupuje i jakie jest przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem oraz zapewniał sprzedających, że nieruchomości będą wykorzystywane rolniczo, do odnowy rasy kóz podkarpackich. Poprzedni właściciele znając podstępne intencje Inwestora nigdy nie sprzedaliby swoich nieruchomości. W tym miejscu należy podkreślić, że tak naprawdę nikt nie wie, jakie są tak naprawdę plany Inwestora w stosunku do terenu, którego jest właścicielem. Zaczynał zakup ziemi pod pretekstem hodowli kóz poprzez zakusy w 2021r. zakładu produkującego wodę a może skończy się na biogazowi, składowaniu złomu lub odpadów albo po prostu doprowadzi do zmiany miejscowego planu z przeznaczeniem działek pod teren przemysłowe i sprzeda nieruchomości.

Jak łatwo zauważyć obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od strony dróg (ul. Polan, ul. Cicha, ul. Spokojna) oraz w środku wypełniony terenami rolniczymi. Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłóci, więc harmonię przestrzenną miejscowości Koziegłówki.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia aspektów zawartych w art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie, z którymi ukształtowanie przestrzeni należy kształtować w sposób, który tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Podjęcie przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy uchwały i zatwierdzenie zmiany obowiązującego planu spowoduje min.:

- zwiększenie gęstości i wysokości zabudowy
- wzrost poziomu hałasu
- ograniczenie doświetlenia pomieszczeń (teren zlokalizowany na górze)
- zwiększony ruch samochodowy (w tym pojazdów powyżej 3,5 tony),
- możliwość budowy śmietników w granicy działek stanowiących tereny rolne, co może mieć znaczący wpływ na zdrowie i życie mieszkańców
- zakłócenie spokoju i zwiększenie niebezpieczeństw w cichym dotychczas miejscu
- zwiększenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery
- potencjalną możliwość wybudowania obiektów wielopiętrowych w granicy prywatnych posesji powodującą brak prywatności i utratę dotychczasowych standardów życia
- spadek wartości istniejących nieruchomości.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zdjęcie z obrad najbliższej sesji Rady Gminy i Miasta Koziegłowy projektu uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla fragmentu miejscowości Koziegłówki do czasu rozstrzygnięcia przedmiotowej petycji przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Jednocześnie zwracamy się do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przy Urzędzie Gminy i Miasta Koziegłowy z prośbą pozytywnego rozpatrzenia petycji oraz uznania protestu mieszkańców Koziegłówek dotyczącego sprzeciwu do podjęcia uchwały przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Koziegłówki.

Kozięglówki, 12.02.2025 r.

URZĄD GMINY I MIASTA KOZIĘGLÓWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPŁYNEŁO 17 02. 2025

Ilość załączników podpis
Lp. dz. 2489/2/2025
SKIEROWANO

Do Burmistrza

i Rady Gminy i Miasta Kozięglowy

PROTEST

My niżej podpisani, mieszkańcy Kozięglówek do wiadomości Burmistrza i Rady zgłaszamy stanowczy protest i brak naszej zgody na zmianę statutu działek położonych pomiędzy ulicami Cichą i Spokojną o numerach: 171/2, 169/7, 919/2, 919/3, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 918/6, 918/7, 918/8, 918/9.

Wyżej wymienione działki od zawsze posiadały status działek rolnych, utrzymywanych w wysokiej kulturze rolnej, na które uzyskiwano również doплаты unijne. Działki są położone w istniejącym bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i są ostoją wielu gatunków ptaków i zwierząt. Uważamy, że próba przekształcenia działek na jakiegokolwiek inne przeznaczenie jest bezzasadna i zakłócałaby istniejącą infrastrukturę. Z ustalonych faktów wynika, iż byli właściciele sprzedawali swoje grunty z intencją pozostawienia działek działkami rolnymi i będzie kontynuowana na nich produkcja rolna, co w umowie ustnej gwarantował i zapewniał nabywca (odnowa rasy kóz podkarpackich).

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek mieszczących się w centrum miejscowości spowoduje:

- 1) uciążliwe sąsiedztwo dla lokalnej społeczności,
- 2) zmniejszenie zainteresowania sąsiednimi i okolicznymi działkami ze znaczną utratą ich wartości,
- 3) zmniejszenie atrakcyjności Kozięglówek najstarszej miejscowości w gminie Kozięglowy, w którą samorząd gminy przy udziale środków własnych i zewnętrznych w ostatnich latach zainwestował znaczne środki by poprawić atrakcyjność i ją wypromować, a teraz próbuje reprezentować czyjeś interesy nie licząc się z opinia i nie konsultując z mieszkańcami,
- 4) brak produkcji rolnej na tych działkach i będących w sąsiedztwie, co jest przeciwstawne z poniższym zapisem.

Kolejnym argumentem jest pismo przedstawione na ostatniej sesji 30.01.2025 r. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach zawierające apel, by przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego nie tracić z punktu widzenia wspólnoty samorządowej rolnictwa, jego miejsca i ważności a zwłaszcza podstaw bezpieczeństwa, wśród, których bezpieczeństwo żywnościowe jest priorytetowe.

Przypominamy, że próba przekształcania w/w działek rolnych została już skutecznie oprotestowana złożonym protestem mieszkańców w dniu 10.05.2021 r. przyjęta w biurze podawczym pod numerem 5608/5/2021.

Zwracamy się z prośbą do wszystkich Radnych o zrozumienie naszego protestu uszanowanie woli mieszkańców i wsparcie naszego przedstawiciela w radzie, który nas reprezentuje jak każdy z państwa swoich mieszkańców i nie dopuszczenie do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla fragmentu obszaru położonego w miejscowości Koziegłówki.

Pragniemy przypomnieć i nadmienić J.S.T. uchwałodawczym i wykonawczym naszej gminy, że to mieszkańcy ich wybierają by służyli dla dobra wspólnego a nie na szkodę i wbrew ich woli, dlatego sądzymy, że w porozumieniu i wysłuchaniu naszego protestu zostanie on skutecznie uwzględniony.