

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../XV/2025
RADY GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy
i Miasta Koziegłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy i Miasta Koziegłowy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy i Miasta Koziegłowy w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji Gminy i Miasta Koziegłowy, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk

Załącznik do uchwały Nr .../XV/2025
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Regulamin Komitetu Rewitalizacji Gminy i Miasta Kozięgłowy (dalej „Regulamin”)

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Komitet Rewitalizacji Gminy i Miasta Kozięgłowy, zwany dalej „Komitetem”, jest organem opiniodawczo-doradczym Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy w zakresie rewitalizacji. Stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy i Miasta Kozięgłowy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

§ 2. Komitet w składzie, o którym mowa w § 4, reprezentuje interesariuszy rewitalizacji poprzez swoich przedstawicieli.

Rozdział 2. Zasady wyznaczania składu Komitetu

§ 3. Komitet powołuje w drodze zarządzenia Burmistrz Gminy i Miasta Kozięgłowy, zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

§ 4. 1. Komitet liczy 9 członków, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa § 8 ust. 2, w tym:

- 1) 2 mieszkańców z obszaru rewitalizacji,
- 2) 1 mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji,
- 3) 1 przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowej, wspólnoty mieszkaniowej, społecznej inicjatywy mieszkaniowej, towarzystwa budownictwa społecznego, członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- 4) 1 przedstawiciel podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą na obszarze Gminy i Miasta Kozięgłowy,
- 5) 1 przedstawiciel podmiotu prowadzącego na obszarze Gminy i Miasta Kozięgłowy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowej, grupy nieformalnej, podmiotu reprezentującego społeczeństwo obywatelskie, podmiotu działającego na rzecz ochrony środowiska, podmiotu promującego włączenie społeczne, prawa podstawowe, prawa osób z niepełnosprawnościami, równość płci i niedyskryminację, partnerzy społeczno-gospodarczy,
- 6) 1 przedstawiciel Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy, wskazany przez Przewodniczącego Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy,
- 7) 1 przedstawiciel gminnej jednostki organizacyjnej wskazany przez Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy,
- 8) 1 przedstawiciel Urzędu Gminy i Miasta Kozięgłowy, którego zadania dotyczą m.in. rewitalizacji, wskazany przez Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy.

2. Członkiem Komitetu może być wyłącznie osoba pełnoletnia.

§ 5. Burmistrz Gminy i Miasta Kozięgłowy ogłasza nabór kandydatów na członków Komitetu co najmniej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Gminy i Miasta Kozięgłowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 6. 1. Kandydaci wymienieni w § 4 ust. 1, z wyłączeniem kandydatów, o których mowa w punkcie 6-8, zgłaszają swoją kandydaturę poprzez dostarczenie wypełnionego formularza zgłoszeniowego, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.

2. Wszelkie informacje dotyczące terminu, sposobu i miejsca składania formularza zgłoszeniowego z załącznikami zawarte zostaną w ogłoszeniu.

3. Kandydaci na członków Komitetu mogą złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii osób wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1-5 Regulaminu.

4. W przypadku braków w przedłożonych dokumentach, o których mowa w ust. 1, do kandydata na członka Komitetu kierowane jest wezwanie do uzupełnienia braków. Uzupełnienia można dokonać tylko raz. W przypadku nieuzupełnienia braków w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania, kandydatura pozostanie nierozpatrzona.

§ 7. Do formularza zgłoszeniowego należy dołączyć listę poparcia, stanowiącą załącznik do formularza:

- 1) podpisaną przez co najmniej 5 pełnoletnich mieszkańców obszaru rewitalizacji z podaniem imienia, nazwiska oraz adresu zamieszkania (w przypadku kandydata, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1);
- 2) podpisaną przez co najmniej 5 pełnoletnich mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji z podaniem imienia, nazwiska oraz adresu zamieszkania (w przypadku kandydata, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2);
- 3) podpisaną przez co najmniej 2 właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji (w przypadku kandydata, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3);
- 4) podpisaną przez co najmniej 2 podmioty prowadzące działalność gospodarczą na obszarze Gminy i Miasta Koziegłowy (w przypadku kandydata, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4);
- 5) podpisaną przez co najmniej 2 podmioty prowadzące na obszarze Gminy i Miasta Koziegłowy działalność społeczną (w przypadku kandydata, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 5).

§ 8. 1. W przypadku zgłoszenia się w ramach danej grupy większej liczby kandydatów na członków Komitetu niż maksymalna liczba przedstawicieli określona w § 4 ust. 1 pkt 1-5, bierze się pod uwagę odpowiednio udział osób aktywnie uczestniczących w życiu wspólnoty samorządowej oraz zapewnienie reprezentatywności Komitetu, poprzez udział w nim przedstawicieli najbardziej istotnych z punktu widzenia procesu rewitalizacji podmiotów, organizacji i grup nieformalnych.

2. Jeżeli w pierwszym naborze na członków Komitetu zgłosi się mniej niż 9 kandydatów spełniających wymogi określone w Regulaminie, przeprowadzony zostanie nabór dodatkowy. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru dodatkowego, Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy powołuje Komitet składający się z kandydatów wyłonionych w pierwszym naborze, których zgłoszenia spełniają wymogi określone w Regulaminie.

3. Dopuszcza się uzupełnienie składu Komitetu po jego powołaniu na zasadach określonych w § 6 i § 7.

§ 9. 1. Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy odwołuje członka Komitetu:

- 1) w przypadku złożenia przez członka Komitetu pisemnej rezygnacji z prac w Komitecie,
- 2) na wniosek innego członka Komitetu, po uzyskaniu akceptacji ponad połowy pozostałych członków Komitetu.
- 3) na wniosek podmiotu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3-8, którego członek Komitetu jest przedstawicielem.

2. Członkostwo w Komitecie wygasa w przypadku śmierci członka Komitetu.

3. W przypadku członków Komitetu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6, członkostwo wygasa z dniem zakończenia pełnienia funkcji radnego w Radzie Gminy i Miasta Koziegłowy

4. W miejsce odwołanego członka Komitetu lub w przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3 Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy powołuje nowego członka w drodze naboru, przeprowadzonego na zasadach zgodnych z Regulaminem.

§ 10. Kadencja Komitetu trwa 3 lata od momentu jego powołania.

Rozdział 3. Zasady działania Komitetu

§ 11. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Gminy i Miasta Kozięgłowy lub osoba wyznaczona przez Burmistrza, powiadamiając o tym członków Komitetu pisemnie oraz za pomocą poczty e-mail lub telefonicznie.

2. Na pierwszym posiedzeniu członkowie Komitetu wybierają spośród siebie Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego Komitetu. Głosowanie odbywa się w sposób jawny, przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu. Wynik głosowania przyjmowany jest zwykłą większością głosów.

3. Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego wybiera się spośród członków, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 – 5.

4. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzeniu przewodniczy Burmistrz Gminy i Miasta Kozięgłowy lub osoba wyznaczona przez Burmistrza.

§ 12. Przewodniczący Komitetu, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, kieruje pracami Komitetu, w tym:

- 1) przewodniczy obradom Komitetu, ustala ich porządek i termin,
- 2) organizuje prace Komitetu,
- 3) reprezentuje Komitet na zewnątrz,
- 4) zaprasza na posiedzenia przedstawicieli organów, instytucji i organizacji nie będących członkami Komitetu oraz ekspertów.

§ 13. 1. Posiedzenia Komitetu odbywają się według ustalonego harmonogramu, nie rzadziej niż raz na rok, z udziałem Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy lub osoby wyznaczonej przez Burmistrza.

2. Posiedzenie Komitetu zwołuje Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego lub Burmistrz Gminy i Miasta Kozięgłowy drogą elektroniczną poprzez korespondencję e-mail lub telefonicznie.

3. Posiedzenie może się odbyć pod warunkiem obecności na nim co najmniej 1/3 składu Komitetu.

4. Członkowie Komitetu są powiadamiani o terminie i przedmiocie obrad Komitetu z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych lub w wyjątkowych sytuacjach - z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni kalendarzowych.

§ 14. Uczestniczący w posiedzeniu Komitetu zaproszeni przedstawiciele oraz eksperci, o których mowa w § 12 pkt 4, biorą udział w obradach z głosem doradczym, bez prawa udziału w głosowaniu.

§ 15. 1. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, przyjmowanej zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, w obecności co najmniej 1/3 składu osobowego Komitetu.

2. W przypadku równowagi głosów stanowisko decydujące podejmuje Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.

3. W przypadku opiniowania projektu gminnego programu rewitalizacji nieprzedstawienie opinii przez Komitet w wyznaczonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji, natomiast w przypadku opiniowania pozostałych dokumentów niezajęcie stanowiska w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z rezygnacją z prawa wyrażenia opinii.

4. W przypadku, gdy Komitet zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 - 8, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza.

§ 16. 1. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół oraz lista obecności.

2. Przewodniczący Komitetu lub Zastępca Przewodniczącego zatwierdza protokół z każdego posiedzenia, składając na nim swój podpis.

§ 17. Członkostwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

§ 18. Wprowadzenie zmian do Regulaminu wymaga stosownej uchwały Rady Gminy i Miasta Kozięłowy.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy i Miasta Koziegłowy

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją przyjęcia Uchwały Nr 99/XI/2025 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Koziegłowy do 2030 roku, w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W prowadzeniu, wdrażaniu i ocenie procesu rewitalizacji niezwykle istotną rolę odgrywa partycypacja społeczna, która z jednej strony wymaga poznania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji, natomiast z drugiej inicjowania działań mających na celu zaangażowanie jak największej liczby podmiotów, reprezentujących różne sektory życia społeczno-gospodarczego, w tym m.in. mieszkańców miasta, lokalnych przedsiębiorców, organizacje pozarządowe oraz inne podmioty. Szczególną formą partycypacji społecznej jest Komitet Rewitalizacji. Powołanie Komitetu jest elementem obligatoryjnym związanym z opracowaniem gminnego programu rewitalizacji, wynikającym z ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami miasta oraz będzie pełnił funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w zakresie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Koziegłowy i oceny przebiegu procesu rewitalizacji w mieście. Jego zadaniem jest także opiniowanie wszelkich zmian w dokumencie oraz jego aktualizacji.

Do zadań Komitetu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji GPR;
- 2) opiniowanie oceny aktualności i stopnia realizacji GPR zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 3) opiniowanie przedkładanych Komitetowi przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy innych dokumentów dotyczących obszaru rewitalizacji, w tym projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koncepcji i projektów zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz budynków użyteczności publicznej;
- 4) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji;
- 5) przedkładanie Burmistrzowi propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji powołanie Komitetu Rewitalizacji musi zostać poprzedzone podjęciem uchwały Rady Gminy, która określi zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.