

Koziegłowy; dnia 5 czerwca 2026 roku.

dotyczy: OR-BR.0012.5.4.2026

**Biuro Rady
Komisja Rozwoju Społecznego**

1. Zasady udzielania wsparcia dla osób w trudnej sytuacji życiowej -mieszkanie socjalne
2. Możliwości lokalowe Gminy i Miasta Koziegłowy
3. Realizacja zadań w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy - najem lokali komunalnych i socjalnych.

ad.1. Zgodnie z art. 5.pkt.2. Uchwały Nr 290/XXXI/2021 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 21 listopada 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

„Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mogą ubiegać się osoby spełniające co najmniej jeden z następujących warunków:

- a) wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,
- b) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- c) dotknięte są przemocą w rodzinie jeżeli nie mają tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą lokalu,
- d) opuszczają placówkę oświatowo- wychowawczą lub rodzinę zastępczą,
- e) zajmują lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w budynku wymagającym opróżnienia z uwagi na przeznaczenie lokalu lub budynku do rozbiórki, remontu, modernizacji lub sprzedaży.”

Na podstawie Zarządzenia Nr 35/2013 Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 22 maja 2013r. wydzielony został mieszkalny lokal socjalny w budynku komunalnym przy ul. Świętokrzyskiej 19 w Koziegłowach.

ad.2. Zespół Usług Komunalnych w Koziegłowach dysponuje 28 lokalami komunalnymi i 1 lokalem socjalnym. Na dzień 01.06.2026 r. wszystkie mieszkalne lokale

komunalne są wynajmowane, łącznie z lokalem socjalnym. Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 10/1 w Kozięłowach jest obecnie przeznaczony na archiwum Urzędu Gminy i Miasta Kozięłowy.

- ad.3. Zadania w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy są realizowane Zgodnie z Uchwałą Nr 291/XXXI/2021 Rady Gminy i Miasta Kozięłowy z dnia 21 listopada 2021 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Kozięłowy na lata 2022-2027 i zgodnie z załącznikiem do tej Uchwały. Lokal w Sołeckim Centrum w Lgocie Mokrzysz nie należy do Zespołu Usług Komunalnych w Kozięłowach.

Podsumowanie:

Mieszkanie komunalne i socjalne to dwie odrębne formy pomocy, które różnią się celem, standardem i warunkami umowy.

Mieszkanie Komunalne jest przeznaczone dla osób z niskim, ale stabilnym dochodem. Oferuje bezterminową umowę najmu, relatywnie lepszy standard i w wielu gminach daje możliwość wykupu na własność.

Mieszkanie Socjalne to tymczasowa pomoc dla osób w najtrudniejszej sytuacji materialnej (bezrobotni, bezdomni, zagrożeni eksmisją). Charakteryzuje się umową na czas określony, bardzo niskim czynszem, ale też najniższym standardem lokalu.

Katarzyna Popczyk